

## Протокол № 1/2024

Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Химки, ул. Кудрявцева, дом 2А.

г.о. Химки

"06" августа 2024г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационном стенде, расположенном в холле 1 ого этажа многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. Кудрявцева, дом2А, а также на сайте управляющей организации [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru).

Собрание в очные формы состоялось **27 июня 2024 года в 19 часов 00 минут** по инициативе собственников: Батраковой Антонины Алексеевны (кв. 15), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123), управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Место приема заполненных решений собственников помещений при проведении заочного голосования

1. Консьерж, находящийся по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А, а также сбор решений собственников осуществлялось
2. Путем передачи бюллетеней инициаторам собрания,
3. Путем направления сканированных решений на электронный адрес: [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru).

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **27.06.2024г.** (список прилагается, Таблица № 1).

Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **27 июня 2024 года с 20 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **31 июля 2024 года до 24-00.**

Приглашенные -- нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10561,50кв.м.** На 27.06.2024 года зарегистрировано прав **100,00%** или **10561,5 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10561,5,0 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений

в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 77,25% или 8158,72 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания- Шумаков С. В. (кв. 123)
2. Избрание Секретаря общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания- Батракова А.А. (кв. 15)
3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания, а также инициаторов общего собрания и управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение отчета по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2023 год (Приложение 1).
5. Утверждение плана по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2024 год (Приложение № 2).
6. Утверждение установки дополнительной двери с электромагнитным замком на 1 этаже между вестибюлем и лифтовым холлом и режим ее работы. (Приложение 3).
7. Проведение капитального ремонта парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а.
8. Утверждение в рамках капитального ремонта парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а перечень работ согласно Смете (Приложение № 4).
9. Утверждение предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а согласно Смете 1 335 000 (Один миллион триста тридцать пять тысяч) рублей 00 коп. (Приложение № 4).
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а до 30 ноября 2024 года.
11. Средства на проведение работ по капитальному ремонту парапета крыши, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.

12. Уполномочивание участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты : Батракову Антонину Алексеевну (кв. 15), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123), Гасанова Эльдара Альбертовича (кв. 52).

**По первому вопросу повестки дня:**

Избрание Председателя общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания- Шумаков С. В. (кв. 123).

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателя общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания Шумаков С. В. (кв. 123).

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателя общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания Шумаков С. В. (кв. 123).

В голосовании приняло участие **8663,62 кв.м., или 82,03%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

**«За» 7059,32 кв.м. или 81,48%**

**«Против» 1159,8 кв.м. или 13,39%**

**«Воздержался» 444,5 кв.м. или 5,13%**

**Решение принято**

**По второму вопросу повестки дня:**

Избрание Секретаря общего собрания Батракову А.А. (кв. 15), а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретаря общего собрания Батракову А.А. (кв. 15), а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретаря общего собрания, Батракову А.А. (кв. 15) а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания.

В голосовании приняло участие **8663,62 кв.м., или 82,03%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

**«За» 6585,62 кв.м. или 76,01%**

**«Против» 1582,9 кв.м. или 18,27%**

**«Воздержался» 495,1 кв.м. или 5,71%**

**Решение принято**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания, а также инициаторов общего собрания и управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания, а также инициаторов общего собрания и управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания, а также инициаторов общего собрания и управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **8663,62 кв.м., или 82,03%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 7674,82 кв.м. или 88,59 %

«Против» 505,4 кв.м. или 5,83 %

«Воздержался» 483,4 кв.м. или 5,58 %

**Решение принято**

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2023 год (Приложение 1).

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2023 год (Приложение 1)

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2023 год (Приложение 1).

В голосовании приняло участие **8663,62 кв.м., или 82,03%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 8062,82 кв.м. или 93,07 %

«Против» 50,1 кв.м. или 0,58 %

«Воздержался» 550,7 кв.м. или 6,35 %

**Решение принято**

#### **По пятому вопросу повестки дня**

Утверждение плана по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2024 год (Приложение № 2).

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2024 год (Приложение № 2).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2024 год (Приложение № 2).

В голосовании приняло участие 8663,62 кв.м., или 82,03% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 7704,52 кв.м. или 88,93 %

«Против» 302,0 кв.м. или 3,49 %

«Воздержался» 657,1 кв.м. или 7,58 %

Решение принято

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение установки дополнительной двери с электромагнитным замком на 1 этаже между вестибюлем и лифтовым холлом и режим ее работы. (Приложение 3).

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку дополнительной двери с электромагнитным замком на 1 этаже между вестибюлем и лифтовым холлом и режим ее работы. (Приложение 3).

**РЕШИЛИ:** Утвердить установку дополнительной двери с электромагнитным замком на 1 этаже между вестибюлем и лифтовым холлом и режим ее работы. (Приложение 3).

В голосовании приняло участие 8663,62 кв.м., или 82,03% собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4171,5 кв.м. или 48,15 %

«Против» 3838,33 кв.м. или 44,3%

«Воздержался» 653,79 кв.м. или 7,55 %

Решение не принято

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Проведение капитального ремонта парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а.

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а.

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а.

В голосовании приняло участие 8663,62 кв.м., или 82,03% собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 7944,62 кв.м. или 75,22 %

«Против» 361,7 кв.м. или 3,42 %  
«Воздержался» 357,3 кв.м. или 3,39 %

**Решение принято**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение в рамках капитального ремонта парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а перечень работ согласно Смете (Приложение № 4).

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в рамках капитального ремонта парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а перечень работ согласно Смете (Приложение № 4).

**РЕШИЛИ:** Утвердить в рамках капитального ремонта парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а перечень работ согласно Смете (Приложение № 4).

В голосовании приняло участие 8663,62 кв.м., или 82,03% собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.**

В голосовании приняло участие 8663,62 кв.м., или 82,03% собственников помещений многоквартирного дома.

«За» 7945,62 кв.м. или 75,23 %

«Против» 182,0 кв.м. или 1,72 %

«Воздержался» 536,0 кв.м. или 5,08 %

**Решение принято**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а согласно Смете 1 335 000 (Один миллион триста тридцать пять тысяч) рублей 00 коп. (Приложение № 4).

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а согласно Смете 1 335 000 (Один миллион триста тридцать пять тысяч) рублей 00 коп. (Приложение № 4).

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а согласно Смете 1 335 000 (Один миллион триста тридцать пять тысяч

В голосовании приняло участие 8663,62 кв.м., или 82,03% собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.**

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 7629,12 кв.м. или 72,24 %

«Против» 575,7 кв.м. или 5,45 %  
«Воздержался» 458,8 кв.м. или 4,34 %

**Решение принято**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а до 30 ноября 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а до 30 ноября 2024 года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а до 30 ноября 2024 года.

В голосовании приняло участие 8158,72 кв.м., или 77,25% собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.**

В голосовании приняло участие 8663,62 кв.м., или 82,03% собственников помещений многоквартирного дома.

«За» 7982,52 кв.м. или 75,58 %  
«Против» 323,8 кв.м. или 3,07%  
«Воздержался» 357,3 кв.м. или 3,38 %

**Решение принято**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Средства на проведение работ по капитальному ремонту парапета крыши, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Средства на проведение работ по капитальному ремонту парапета крыши, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.

**РЕШИЛИ:** Средства на проведение работ по капитальному ремонту парапета крыши, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.

В голосовании приняло участие 8663,62 кв.м., или 82,03% собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.**

«За» 7982,52 кв.м. или 75,58  
«Против» 536,4 кв.м. или 5,08 %

«Воздержался» 144,7 кв.м. или 1,37 %

Решение принято

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочивание участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Батракову Антонину Алексеевну (кв. 15), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123), Гасанова Эльдара Альбертовича (кв. 52).

**СЛУШАЛИ:** Толмачева Андрея Анатольевича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Батракову Антонину Алексеевну (кв. 15), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123), Гасанова Эльдара Альбертовича (кв. 52).

**РЕШИЛИ:** Уполномочить участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Батракову Антонину Алексеевну (кв. 15), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123), Гасанова Эльдара Альбертовича (кв. 52).

В голосовании приняло участие 8663,62 кв.м., или 82,03% собственников помещений многоквартирного дома.

За» 7591,92 кв.м. или 87,63 %

«Против» 767,2 кв.м. или 8,86 %

«Воздержался» 304,5 кв.м. или 3,51 %

Решение принято

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания-Шумаков С. В. (кв. 123)

Секретарь собрания- Батракова А.А. (кв. 15)

Управляющий ООО «Дианик-Эстейт» Гасанов Э.А.